

Rodinný dům 3+kk s garáží, rozlehlým pozemkem a možností rozšíření, Těšany, okr. Brno-venkov.

7 200 000 Kč
za nemovitost

66454, Těšany

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1079 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk s garáží a využitelným podkrovím, o celkové užitné ploše 108 m², situovaný na prostorném pozemku o výměře 1 079 m². Nemovitost se nachází na klidném okraji obce v řadové zástavbě venkovského charakteru.

Dům je jednopodlažní s půdorysem ve tvaru „L“. Na obytnou část navazuje dvorní křídlo zakončené stodolou, na kterou dále plynule navazují hospodářské objekty a samostatný sklep. Za domem se rozprostírá podlouhlá zahrada přecházející v sad, který uzavírá celý pozemek a poskytuje dostatek soukromí.

Dispoziční řešení:

- zádveří: 4,62 m²
- chodba: 20,50 m²
- ložnice: 19,42 m²
- pokoj: 17,97 m²
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 27,27 m²
- spíž: 5,20 m²
- koupelna: 10,25 m² (aktuálně bez vany)
- samostatné WC: 2,58 m²
- garáž: 18,95 m²
- technická místnost: 20,22 m²
- sklad: 11,40 m²
- stodola: 36,62 m²
- chlév: 12,05 m²
- dvůr: 43,85 m²

Technické informace:

Vytápění domu včetně ohřevu vody je zajištěno elektrickým kotlem. V obývacím pokoji jsou navíc instalována krbová kamna. Dům je možné napojit na plyn - přípojka se nachází před domem. Nemovitost je napojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Možnost rozšíření:

Součástí nabídky je architektonická studie s variantami možných stavebních úprav domu, podkroví i stodoly. Díky nevyužitě půdě a stodole nabízí nemovitost zajímavý potenciál pro rozšíření obytné plochy dle vlastních představ.

Lokalita:

Obec Těšany se nachází přibližně 25 km jihovýchodně od Brna a je součástí Integrovaného dopravního systému

Jihomoravského kraje (IDS JMK). Dopravní dostupnost zajišťuje pravidelné autobusové spojení.

V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost – základní a mateřská škola, sportoviště, restaurace, obchody i zdravotní služby.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Vyřizuje

Andrea Šalovská

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 732 430 136

E-mail: salovska@gaute.cz