

Moderní byt 3+kk s lodžii, Praha 5 - Stodůlky, ul. Hostinského

Hostinského, Praha 13, Praha

27 000 Kč
za měsíc

+ služby 2 317,- Kč + el. a plyn hlášeny na nájemce, vratná kauce 58 634,- Kč, Provize RK 27 000,- Kč + DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout do podnájmu světlý, moderní byt o dispozici 3+kk s lodžii, situovaný v klidné a velmi žádané lokalitě Prahy 5 - Stodůlky, v ulici Hostinského, v docházkové vzdálenosti od stanice metra.

Byt o celkové užitné ploše 72 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s výtahem. Celková užitná plocha bytu zahrnuje sklep a lodžii.

Dispozice bytu nabízí prakticky řešený obývací prostor s kuchyňským koutem, který je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně vestavěných spotřebičů.

Dále je zde pokoj se vstupem na zasklenou lodžii a ložnice.

Veškeré vybavení na fotkách je k dispozici, případně, pokud máte vlastní, je možné ho naopak vystěhovat.

Koupelna je vybavena vanou a koupelnovým nábytkem, toaleta je oddělená.

V celém bytě jsou položeny plovoucí podlahy, v kuchyni, chodbě, koupelně a na toaletě je dlažba.

Samozřejmostí jsou plastová okna.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny dálkově.

K bytu náleží také sklepní kóje.

Velkou předností této nemovitosti je příjemné okolí plné zeleně a výborná občanská vybavenost.

V bezprostřední blízkosti se nachází mateřská i základní škola, poliklinika Stodůlky, dětská hřiště i vstup do Centrálního parku Prahy 13, který plynule navazuje na Prokopské údolí - ideální místo pro každodenní procházky, běh, cyklistiku i relax v přírodě. Dále také obchodní komplex s řadou služeb (autoškola, knihkupectví, pošta, potraviny a další).

Stanice metra Stodůlky je vzdálena přibližně 300 metrů od domu, což zajišťuje rychlé spojení do centra města.

K dispozici je několik parkovacích míst přímo před domem, parkování je zde zdarma.

Prohlídky jsou možné ihned po předchozí telefonické domluvě.

Doporučujeme prohlídku.

Byt je volný ihned.



Vyřizuje

Mgr. Zuzana Rosenbergová

Tel.: 311 623 447

GSM: +420 777 306 888

E-mail: rosenbergova@domov-beroun.cz