

## Pronájem bytu 2+1 59 m<sup>2</sup> (Zasklená lodžie). Ulice Čs. armády - Kladno

Čs. armády, Kladno

**18 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 2 300 Kč/měs/1 os. + elektřina a plyn, které budou převedeny na nájemníka + vratná jistota+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 59 m<sup>2</sup> včetně zasklené lodžie (5,8 m<sup>2</sup>), nacházející se v 5. NP z celkových 11. NP panelového domu s výtahem, na adrese Čs. Armády 3220, Kladno

### Dispozice a výhody bytu:

Prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem na lodžii

Samostatná ložnice s velkým oknem

Praktická nová kuchyňská linka s plynovým sporákem a chladničkou

Koupelna s vanou + samostatná toaleta

Dvě velké vestavěné skříně v chodbě

Zasklená lodžie s příjemným výhledem

Sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> součástí nájmu

Byt je v původním, avšak v udržovaném stavu. Pronajímá se jako částečně zařízený.

Díky své dispozici působí byt velmi vzdušně a lodžie nabízí ideální prostor pro ranní kávu i večerní relaxaci.

### Lokalita:

V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Autobusová zastávka s přímým spojením do Prahy je vzdálena cca 200 m od domu. Do Prahy se pohodlně dostanete také autem po dálnici D7 nebo vlakem z nádraží Kladno město. V okolí jsou mateřské, základní i střední školy, obchody, restaurace i další služby.

### Nájemní podmínky

Nájemné: 18 000 Kč /měsíc+□ záloha na služby: 2 300 Kč / měsíc/1 os. (každá další osoba za příplatek)

□Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.  
Minimální délka nájmu 1 rok. Byt je k dispozici ihned .  
Byt je k dispozici IHNEDE

Pokud vás byt zaujal, ráda vám ho osobně představím na prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy. Prohlídky se budou konat v rámci prohlídkového dne.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

Uvedené výměry jsou orientační. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Aliana Vidavská**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420775219934

**E-mail:** [aliana.vidavska@re-max.cz](mailto:aliana.vidavska@re-max.cz)