

## Pronájem jednotky-apartmánu 2+kk

Lužickosrbská, Šumperk

**11 000 Kč**

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** APARTMÁN K PRONÁJMU | 2+kk | 30,3 m<sup>2</sup> | Šumperk - centrum

Hledáte nové, čisté a klidné bydlení bez kompromisů? Tady jste správně.

Moderní apartmán o dispozici 2+kk a výměře 30,3 m<sup>2</sup> se nachází v 1. NP kompletně zrekonstruovaného domu na ulici Lužickosrbská, v těsné blízkosti centra Šumperka.

Dispozice je praktická a funkční - ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí bydlet pohodlně a bez zbytečných starostí.

Co vás čeká:

- nová kuchyňská linka s vestavnou troubou, varnou deskou, myčkou, digestoří a lednicí
- moderní koupelna s novými zařizovacími předměty
- nové podlahy a okna
- vytápění centrálním plynovým kotlem + elektrické podlahové topení v obytné části
- vlastní elektrický bojler pro ohřev vody
- přístup na vnitřní dvorek (pouze pro 1. NP)

Vše nové, připravené k nastěhování.

Náklady:

- nájem: 11.000 Kč
- záloha plyn: 2.000 Kč
- elektřina: 1.000 Kč
- voda: 800 Kč

Kauce: 33.000 Kč

Volné dle dohody

Apartmán je určen pro dlouhodobý pronájem a nové nájemce budeme pečlivě vybírat. Vhodné pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, s doložením pravidelného zaměstnání.

Vážným zájemcům o dlouhodobý pronájem rád byt osobně představím a projdu s vámi všechny detaily.

Podmínkou uzavření nájmu je složení vratné kauce a úhrada provize RK ve výši jednoho nájmu. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Zdeněk Šupina**

**Tel.:** 731 305 955

**GSM:** +420737729446

**E-mail:** [zdenek.supina@re-max.cz](mailto:zdenek.supina@re-max.cz)