



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **N00047**

## Krásný byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup>

Řehořova, 13000, Praha 3, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

plus 5.550,- poplatky  
(elektrina, plyn, voda,...)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu krásný, vybavený byt 2+kk, 51 m<sup>2</sup> ve třetím patře činžovního domu kousek od centra.

Byt je po rekonstrukci a je zde dostatek úložného prostoru. Výborná poloha bytu, jen pár kroků od náměstí Winstona Churchilla, je zde veškerá občanská vybavenost, tramvajové zastávky směr centrum.

Byt o podlahové ploše 51 m<sup>2</sup> se skládá z předsíně s osvětlenou vestavnou skříní, koupelnou se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. Kuchyň je kompletně vybavená spotřebiči, vestavnou malou kombinovanou lednicí s mrazákem, elektrickou

troubou, elektrickou varnou deskou, digestoří, myčkou na nádobí, skříní na potraviny a jídelním stolem se židlemi, okna jsou opatřena roletami. Dále pak pokoj, který je vybaven stolkem pod televizi s TV, vestavěnou skříní, okna jsou opatřena žaluziemi. Naproti vchodovým dveřím do bytu je i komora, kde je umístěna pračka.

V domě není výtah.

Volný IHNED

Nájem 20.000,-/měs

Poplatky 5.500,-/měs (elektrina, plyn, voda, svoz odpadu, společné prostory)

Kauce 20.000,-

Provize 20.000,- (jeden měsíční nájem)



Vyřizuje

**Radek Vlašic**

**Tel.:** 778 523 924

**GSM:** 778 523 924

**E-mail:** [vlasic@svvreality.cz](mailto:vlasic@svvreality.cz)