



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1732

## Pronájem bytu 2+kk Rezidence Otická 12

**13 000 Kč**

Otická, Opava (nečleněná část města), Opava

za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k pronájmu moderní byt s dispozicí 2+kk, 50m<sup>2</sup>, na ulici Otická v Opavě. Byt se nachází ve 2 podlaží cihlového domu po celkové revitalizaci s výtahem, poblíž centra Opavy.

Byt má kuchyňskou linku na míru včetně vestavěných spotřebičů - elektrické varné desky, digestoře, horkovzdušné trouby a také myčky i kombinované lednice. Na podlaze je plovoucí podlaha a dlažba, V koupelně sprchový kout.

Každý byt má sklepní kóji na patře o velikosti cca 1,5 m<sup>2</sup>.

Byt je k dispozici od 1.7.2026

Upozornění: vybavení, které je na fotografiích bytu, není součástí. Jedná se o Postel, gauč a dětskou postýlku s komodou.

Nájemce má možnost jednoho parkovacího stání v zadní části domu za poplatek 1.000,-Kč / měsíc.

Cena nájmu je 13.000,-Kč + zálohy na služby (voda, topení, úklid spol. prosotor) 2.500,-Kč + elektřina na nájemce.

Pokud Vás byt zaujal, chcete ihned bydlet a hledáte byt s možností dlouhodobého pronájmu, tak neváhejte a zavolejte si o prohlídku.

Poplatky:

Nájem: 13.000,-Kč

Kauce 26.000,-Kč

Služby: 2.500,-Kč

Provize RK 13.000,-Kč



Vyřizuje

**Petr Kelešovský**

**Tel.:** 736 461 867

**GSM:** +420608926165

**E-mail:** [petr.kelesovsky@byrfin.cz](mailto:petr.kelesovsky@byrfin.cz)