



Prodej - Byty

číslo zakázky: 0522

## Prodej bytu 3+kk, Kolín Příkrá.

Příkrá, Kolín

**7 552 600 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	108 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt o velikosti 3 + kk, nacházející se na ulici Příkrá č. p. 150, v části obce Kolín IV, v okrese Kolín. Tento byt je situován ve 4. patře čtyřpodlažního smíšeného objektu a disponuje užžitnou plochou 108 m<sup>2</sup>.

Vlastnictví bytu je osobní, což poskytuje novému majiteli maximální svobodu a flexibilitu v jeho využívání. Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že je vhodný k okamžitému bydlení, aniž by bylo nutno provádět zásadní rekonstrukce.

Byt je efektivně rozvržen tak, aby nabízel dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti. Vybavení nemovitosti je standardní a umožňuje novému vlastníkovi upravit si interiér podle vlastních představ a vkusu.

Lokalita, ve které se byt nachází, nabízí veškerou občanskou vybavenost a snadnou dostupnost do centra města. V blízkosti se nachází školky, školy, supermarket i další obchody, a tím poskytuje komfortní životní podmínky pro rodiny i jednotlivce.

Celkové prostředí v okolí přispívá k příjemnému bydlení a rekreaci v přírodě, což je ideální pro milovníky aktivního životního stylu. Byt je vytápěn plynovým kotlem a vybaven klimatizací.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Roman Kotek**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 725293248

**E-mail:** [roman@rkkotek.cz](mailto:roman@rkkotek.cz)