

Pronájem restaurace, ulice Česká, České Budějovice

39 000 Kč
za měsíc

Česká, České Budějovice

Zastavěná plocha:	248 m ²	Užitná plocha:	172 m ²
Plocha parcely:	518 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Restaurace	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS vám zprostředkuje pronájem atraktivního nebytového prostoru o celkové výměře 172 m², který je určený ke zřízení restaurace, nacházející se v samotném historickém centru České Budějovice, na frekventované ulici Česká.

Prostor je dispozičně řešen do dvou podlaží - 1. nadzemního podlaží a suterénu - což poskytuje ideální zázemí pro provoz restaurace, bistra či stylového gastronomického konceptu. Nemovitost je aktuálně ve stavu před dokončením, což dává budoucímu nájemci jedinečnou příležitost podílet se na finální podobě interiéru a přizpůsobit si prostor přesně podle svých představ a potřeb.

Velkou výhodou je možnost využití místa před domem a v průjezdu, kde lze zřídit venkovní posezení pro hosty - ideální zejména v turisticky atraktivní lokalitě centra města.

Základní informace:

Lokalita: historické centrum města České Budějovice

Ulice: Česká

Celková plocha: 172 m²

Dispozice: 1. NP + suterén

Stav: nedokončený - možnost úprav dle vlastních představ

Venkovní posezení: ano (před domem + průjezd)

Finanční podmínky:

Nájemné: 39.000 Kč / měsíc

Poplatky: vodné a stočné dle spotřeby

Elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Majitel preferuje dlouhodobý nájemní vztah a vítá nájemce, který se bude aktivně podílet na dokončení prostoru.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro podnikatele v gastronomii, kteří hledají unikátní prostor v prestižní lokalitě s vysokou frekvencí pohybu lidí.

V případě zájmu o více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Trojáčková

Tel.: 605 821 851

GSM: 721640017

E-mail: trojakova@realdomus.cz