



Podnájem rodinného domu 5+kk, 185 m² - zahrada, bazén, parkování, Praha-Jinonice

Zaječí, 15800, Praha 13, Praha

49 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.780,-Kč Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	640 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s užitnou plochou 185 m², který se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Praha 13 - Jinonice, ulice Zaječí. Dům má dvě podlaží a nabízí komfortní a útulné bydlení s velkým důrazem na soukromí a pohodlí.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se schodištěm, vestavěnými úložnými prostory, věšákovou stěnou a decentním osvětlením. Na ni navazuje chodba s praktickým kumbálem, prostorná ložnice s kamenným obložením stěny a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Dominantou spodního patra je velký otevřený prostor spojující kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s krbem, který vytváří příjemné centrum celého domu. Kuchyň je plně vybavena vestavnými spotřebiči - americkou lednicí s výrobníkem ledu, myčkou, troubou, varnou deskou, digestoří a pračkou. Součástí jídelní části je stůl s židlemi a dostatek úložného prostoru. V obývacím pokoji nechybí dva gauče, televize, konferenční stolek a skříňka pod TV.

V patře domu jsou situovány tři ložnice - všechny světlé, prostorné a vybavené skříněmi, policemi a garnžemi. Dále zde najdete koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a dvěma zrcadly a samostatné WC s umyvadlem.

Dům disponuje také technickou místností, sklepem a velkým balkonem s nádherným výhledem na západ slunce. K

domu náleží rozlehlý pozemek o velikosti 640 m², na kterém se nachází bazén s pískovou filtrací, zahradní přístřešek s posezením, grilem a venkovním krbem – ideální místo pro letní grilování a odpočinek s rodinou či přáteli.

Samozřejmostí je parkování přímo na pozemku i před domem, příjezdová cesta je dlážděná a bezproblémová i pro návštěvy.

Tento dům představuje dokonalé rodinné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností do centra i okolních městských částí. Krb v obývacím pokoji navíc přináší příjemnou atmosféru a úsporu energie v zimních měsících.

Pokud hledáte prostor, soukromí a pohodlí v kombinaci s kvalitním zázemím a krásnou zahradou, tento dům je pro vás ideální volbou. Domáci mazlíček povolený.

Dům je volný k nastěhování ihned.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás



Vyřizuje

Markéta Klojdová

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz