



Prodej - Byty

číslo zakázky: 979441

Prodej hezkého, zrekonstruovaného bytu 2+kk, P5Stodůlky, Metro B

Amforová, Praha 13, Praha

7 110 000 Kč
za nemovitost

(vč. odměny a právního
servisu)

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme prodej hezkého, zrekonstruovaného bytu o velikosti 2+kk, ploše 43,4m², ve druhém nad podlaží panelového domu s výtahem. Nedílnou součástí je rovněž sklepní kóje o rozloze 2m² v suterénu domu a veškeré movité vybavení (viz. fotodokumentace). Aktuálně je byt dlouhodobě pronajat, kdy je možné v kontraktu dále pokračovat nebo jej ukončit.

Mezi jeho největší přednosti patří nízké provozní náklady, plastové okna s izolačním trojsklem, dům po kompletní rekonstrukci a dostatek úložných prostor.

Jedná se o velmi klidnou lokalitu s výbornou dostupností do centra města díky nedaleké, 5 min. vzdálené stanici metra B Luka, nebo popřípadě lze využít i pravidelnou autobusovou linku, která je ve vzdálenosti pár kroků od domu. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost, popřípadě pro větší nákupy lze využít i nedaleké obchodní centrum Luka.

Celkové měsíční poplatky činí 5.300, Kč, tj. (z toho 800, Kč elektřina, 4.500, Kč ostatní služby spojené s užíváním bytu). Možnost financovat pomocí hypotečního úvěru. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Martin Krupka

Tel.: +420739406652

GSM: +420739406652

E-mail: martin.krupka@fioreal.cz