

## Pronájem obchodního prostoru, 698 m<sup>2</sup>, Litoměřice

**122 150 Kč**  
za měsíc

Želetická, Litoměřice

<b>Plocha kanceláří:</b>	698 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní komerční prostor s výbornou dostupností?

V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu komerční jednotku (D) v obchodní zóně na okraji Litoměřic. Prostor je vhodný jako showroom, prodejna nebo menší distribuční centrum a je k dispozici ihned.

Jedná se o světlý halový prostor s proskleným průčelím. Dominantou je otevřená komerční plocha doplněná o zázemí - sklad, kanceláře, sociální zařízení a kuchyňku.

K jednotce náleží 6 vyhrazených parkovacích míst. K dispozici je také dostatek parkování v okolí, manipulační plocha pro zásobování a přístup kolem celého objektu.

Objekt je energetické třídy C a nabízí kombinované vytápění (tepelné čerpadlo + plynové kondenzační ohříváče) a vzduchotechniku.

Standard zahrnuje:

automatické posuvné dveře  
velkoformátové výlohy  
vysoce zátěžové bezprašné podlahy  
nájezdovou rampu

Areál je zabezpečen a umožňuje napojení na PCO. Zadní část objektu je oplocena.

Budova se skládá ze čtyř samostatných komerčních jednotek (A-D), každá s vlastním zázemím a logistickým řešením.

Výhodou je také možnost umístění reklamy na štítu budovy a světelném pylonu.

Lokalita nabízí rychlou dostupnost do centra Litoměřic i na dálnici D8 (směr Praha - Drážďany).

Nájemné nezahrnuje služby a energie. Kauce činí 2 měsíční nájem.

Pro více informací, půdorys, virtuální prohlídku nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Miroslav Kolenyak**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** 721661487

**E-mail:** [miroslav.kolenyak@gpre.cz](mailto:miroslav.kolenyak@gpre.cz)