

Pronájem komerční Obchodní prostory, 40 m²

V náklích, 14700, Praha 4, Praha

21 900 Kč

za měsíc

poplatky 3100,- Kč
zúčtovatelné zálohy na
služby, převod elektřiny na
nájemce. Požadovaná
kauce 3 nájmy + provize
RK 1 nájem včetně DPH

Celková plocha:	40 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem obchodního prostoru v developerském projektu GOLF RESORT VIVUS.

Obchodní prostor s výlohou do ulice o výměře 40 m² v přízemí novostavby může být využit jako kancelář, showroom, obchod, kosmetika, masáže, fyzioterapie, ordinace.

Prostor se skládá z komerčního prostoru, jehož součástí je kuchyňská linka vybavená mikrovlnou troubou a lednicí. V zadní části se nachází oddělený prostor, který může sloužit jako zázemí, šatna a sociální zařízení. Prostor je vybaven klimatizací.

Parkování u domu.

MHD kousek od domu, zast. tramvaje Černý kůň směr centrum.

Uvedená cena je bez DPH + zúčtovatelné zálohy na služby, převod elektřiny na nájemce. Požadovaná kauce ve výši 3 nájmu, provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu.

Nájem 21 900,- + zúčtovatelné zálohy za služby 3 100,- + elektřina 2 500,-

Volné od 1.7.2026 Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117250.



Vyřizuje

Ing. Lucie Havlová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz