

**Prodej skladu 2 250 m<sup>2</sup>, Žarošice - Zdravá Voda**

69634, Zdravá Voda, Žarošice

**45 000 000 Kč**

za nemovitost

celková cena

<b>Celková plocha:</b>	2250 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Účel budovy:</b>	Sklad	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ojedinělou příležitost ke koupi komerčního areálu o celkové rozloze 19 082 m<sup>2</sup> nacházejícího se v srdci přírodního parku Ždánický les ve Zdravé vodě.

1/ Víceúčelová stavba - zastavěná plocha 819 m<sup>2</sup>

- v budově jsou 3 zrekonstruované bytové jednotky - správcovské byty, které nyní nejsou využívány
- nová střecha
- ostatní prostory jsou určeny k rekonstrukci

2/ Hangár / garáž - zastavěná plocha 863 m<sup>2</sup>

- 12 velkokapacitních hangárů
- nová střecha

Do budov a celého areálu je zavedena elektřina, zároveň je zde funkční studna. Splašková voda je odváděna do septiku s výpustí. K vytápění objektu slouží elektrokotel a kotel na tuhá paliva.

Zbytek ploch v areálu tvoří zejména komunikace, manipulační plochy a ostatní plochy.

Důležité informace:

- celý areál je nově oplocen - přední část s vjezdovou bránou tvoří gabionová stěna navazující na masivní betonový plot
- KAMEROVÝ SYSTÉM - nově zaveden po celém obvodu pozemku a vnitřních částí areálu, napojen na pult centrální ochrany
- do místa je zavedeno INTERNETOVÉ PŘIPOJENÍ
- SERVEROVNA - vybudována nová ve víceúčelové stavbě

Shrnutí

Pozemek s budovami má široké spektrum využití zejména pro firmy podnikající ve výrobě, skladování případně může sloužit také jako ubytovací kapacita.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Mgr. Marek Karvaj**

Tel.: 777 699 754

**GSM:** +420 777 699 754  
**E-mail:** [karvaj@realmarco.cz](mailto:karvaj@realmarco.cz)