

## Pronájem apartmánů, - Evergreen Apartments, Karlovy Vary

Libušina, Karlovy Vary

**Nevedeno**  
za měsíc

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	151 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Ostatní:</b>	Výtah
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	betonová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému komerčnímu pronájmu soubor pěti apartmánů v prestižní rezidenci Evergreen Apartments v Karlových Varech, s možností pronájmu recepcy v přízemí budovy.

Jednotky o obdobné dispozici 2+1 byly navrženy s důrazem na komfort, funkčnost a estetiku. Každý apartmán je vybaven moderní kuchyní, koupelnou s kvalitní sanitou, akustickým odhlučněním a efektivním systémem vytápění zajišťujícím nízké provozní náklady. Samotná budova byla postavená v roce 2008 (teda dle soudobých standardu), a navyše letos prošla rozsáhlou rekonstrukcí.

Soubor apartmánů je vhodný například pro:

- provoz ubytovacího zařízení,
- firemní ubytování či sídlo společnosti,
- kombinaci ubytovacích a administrativních prostor s recepcí v přízemí.

Díky své poloze v centru Karlových Varů a vysokému standardu zpracování představuje tato nabídka atraktivní příležitost pro investory, provozovatele ubytování nebo společnosti hledající reprezentativní zázemí.

Podmínky pronájmu jsou věcí individuální dohody dle rozsahu a účelu využití. Energie a provozní náklady jsou díky modernímu systému řízení budovy velmi příznivé.

V případě zájmu o bližší informace, detailní podklady nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)