

**Prodej chalupy, Dolní Rokytnice nad Jizerou**

51244, Rokytnice nad Jizerou

**7 680 000 Kč**

za nemovitost

ZLEVNĚNO!!! Cena platí  
při podpisu rezervační  
smlouvy do konce 3/2026.  
DOPORUČUJEME!

<b>Zastavěná plocha:</b>	274 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	460 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1070 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stylovou zděnou chalupu po citlivé rekonstrukci, která se nachází v klidné části obce Dolní Rokytnice. Jedná se o jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní zázemí v Krkonoších - ať už pro vlastní rekreaci, trvalé bydlení, nebo jako investiční objekt pro krátkodobé pronájmy. Chalupa je situována v atraktivní lokalitě jen 10 minut od vyhlášeného skiareálu Horní Domky a Kamenec s přímým napojením na Lysou horu a 2. nejdelší sjezdovku v ČR. V bezprostřední blízkosti se nachází Krkonošská magistrála a turistické trasy na hřebeny Krkonoš. Díky tomu je nemovitost ideální nejen pro milovníky zimních sportů, ale i pro turistiku, cykloturistiku či relaxaci v přírodě po celý rok. Dům nabízí velkorysé prostory pro vícečlenné rodiny, skupiny přátel, firemní akce nebo investiční záměr v oblasti krátkodobých pronájmů. Dispozice: 5+1, Užitná plocha: 460 m<sup>2</sup>, Zastavěná plocha: 270 m<sup>2</sup>, Pozemek: 800 m<sup>2</sup>. Přízemí - Vstupní chodba s dostatkem prostoru pro odkládání sportovního vybavení, Prostorný obývací pokoj s možností umístění krbových kamen, ideální pro společné chvíle a posezení po návratu z hor, Kuchyně po rekonstrukci, vybavená moderní linkou a připravená na provoz pro větší počet osob, Jídelní kout s kapacitou pro rodinná i skupinová setkání, Koupelna s novými obklady a sanitou, samostatné WC. Patro- 3 samostatné ložnic různých velikostí, které nabízejí dostatek prostoru až pro několik rodin nebo větší skupinu hostů, otevřený prostor využitelný jako společenská místnost, herna pro děti, další ložnice nebo relaxační zóna. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému užívání - nové rozvody elektřiny, nové podlahy, původní dřevěná okna po kompletní renovaci, částečné zateplení objektu, moderní elektrokotel Vaillant zajišťující úsporné vytápění a ohřev vody. Objekt je díky svému technickému stavu vhodný k celoročnímu využívání. Využití a investiční potenciál - rekreační bydlení a odpočinek v přírodě, krátkodobé či dlouhodobé pronájmy s atraktivním výnosem, rodinné dovolené, skupinové pobyty, teambuildingy a firemní akce, týdenní pobyty na horách po celý rok. Jedná se o výjimečnou investiční příležitost v oblasti s vysokou poptávkou po ubytování. Nemovitost doporučujeme všem, kdo hledají kombinaci tradiční atmosféry, moderního komfortu a strategické polohy v Krkonoších. Prohlídky jsou možné i o víkendech. Ev. číslo: 655377.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 734 699 780**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)