

## Pronájem prostorného bytu 2+1, 70 m<sup>2</sup> s lodžií a výhledem do zeleně, Zahradní Město

Přesličková, Praha 10, Praha

**18 999 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.100 Kč +  
elektřina a plyn na  
nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízený prostorný a světlý byt 2+1 o ploše 70 m<sup>2</sup>, původně řešený jako 3+1. Byt se nachází ve 2. podlaží udržovaného domu v ulici Přesličková, v klidné části Zahradního Města.

Lodžie i hlavní obytné místnosti jsou orientovány do zeleně, což zajišťuje soukromí a tiché bydlení bez rušné dopravy. Díky velkorysé ploše nabízí byt nadstandardně velké pokoje, samostatnou kuchyň a dostatek úložného prostoru. V předsíni jsou velké vestavěné skříně, byt je vybaven pračkou a ledničkou.

Lokalita Zahradního města je velmi oblíbená a je ideální pro dlouhodobé bydlení - obchodní centrum VIVO Hostivař je cca 300 m, v pěší dostupnosti jsou obchody, restaurace, služby i zastávky MHD. Okolí nabízí dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity, přitom s velmi dobrou dostupností do centra města. Byt je vhodný zejména pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a dlouhodobé bydlení s dostatkem prostoru. V případě zájmu o více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Monika Hubínková**

**Tel.:** 246 090 246

**GSM:** +420 603 922 550

**E-mail:** [monika.hubinkova@century21.cz](mailto:monika.hubinkova@century21.cz)