

## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, balkon/komora/sklep, ul. Luční, Strakonice

Luční, Strakonice

### 9 700 Kč

za měsíc

Nájemné 9.700 Kč; služby 3.500 Kč + elektřina 1.200 Kč (v počtu 1-2 osoby), vratná kauce 17.000,- Kč; odměna RK 12.100 Kč vč. DPH.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu pěkný a čistý byt 2+1, 61 m<sup>2</sup>, balkon, komora, sklep, ve 2.patře panelového domu v ul. Luční ve Strakonících.

Velmi pěkný byt, částečně zařízený.

Oblíbená lokalita - velmi dobrá dostupnost obchodů, služeb, nádraží atd.

Byt je pečlivě udržovaný, čistý, (jádru v původním stavu), plastová okna, na podlahách v pokojích parkety jinak PVC, nový rozvod elektřiny. V bytě je praktická komora s policemi, velkým botníkem, balkon s výhledem do klidné části, dostatečně velké pokoje orientované na SV (kuchyně) a JZ (pokoje 1 a 2).

Dům kompletně po revitalizaci (střecha, zateplená fasáda, stoupačky, výtah atd.).

Byt není zařízený.

V případě zájmu kontaktujte mailem makléře nabídky, děkuji.

Byt je k dispozici ihned po dohodě. Prohlídky je možné provádět po dohodě.

Nájemné 9.700 Kč; služby 3.500 Kč + elektřina 1.200 Kč (v počtu 1-2 osoby), vratná kauce 17.000,- Kč; odměna RK 12.100 Kč vč. DPH.



Vyřizuje

**Pavel Švec**

**GSM:** +420733785777

**E-mail:** [pavel@svecpavel.cz](mailto:pavel@svecpavel.cz)