

**Prodej chaty, chalupy 150 m<sup>2</sup>, pozemek 1.330 m<sup>2</sup>**

47201, Dubá

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1330 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stylovou samostatně stojící roubenou chalupu s výměrou 150 m<sup>2</sup> a pozemkem 1330 m<sup>2</sup>. Chalupa má jedinečnou atmosféru a nachází se v malebné části Deštná u Dubé, v srdci Máchova kraje, cca 10 km od Máchova jezera. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy a louky. Výborná dostupnost do České Lípy i směrem na Prahu.

Dům pochází přibližně z roku 1890 a zachovává si svůj autentický charakter. V průběhu let prošel postupnými úpravami (oprava střechy včetně krytiny, vybudování koupelny, průběžná údržba) a je v dobrém technickém stavu. Kilometr od objektu se nachází menší krámk, hospůdka a autobusová zastávka.

Dispozice: 2 podlaží

1. NP:

kuchyně

pokoj

koupelna + WC (chemické)

samostatné WC (suché)

chodba

technická část / stodola

2. NP:

2 pokoje

chodba

balkon

Technické informace:

konstrukce: roubená stavba

stav: dobře udržovaný

voda: vlastní (ze studny)

elektrina: ano

bez kanalizace

přístup: z veřejné komunikace

vytápění: kamna na tuhá paliva

Kontakt: Veronika Matějčková

! Žádám realitní makléře a realitní kanceláře, aby mě nekontaktovali ! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)