



Prodej - Byty

číslo zakázky: 02051

Prodej bytu 4+kk 168 m², Praha - Staré Město

11000, Praha 1, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

dohodou

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	168 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk a celkové ploše 168 m², situovaný v prestižní lokalitě Prahy 1 - Staré Město.

Jednotka je v současné době využívána jako kancelář, avšak nabízí možnost rekolaudace zpět na bydlení. Byt prošel rekonstrukcí a disponuje vzdušným uspořádáním - čtyři samostatné pokoje, prostorná vstupní hala a nadstandardně velká koupelna.

Díky své dispozici a velikosti představuje nemovitost také zajímavou investiční příležitost. Byt lze upravit a rozdělit na dvě samostatné jednotky, což umožňuje efektivní využití například pro krátkodobé pronájmy (Airbnb).

Lokalita Starého Města zajišťuje výbornou dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a jedinečnou atmosféru historického centra Prahy.

Upozornění: Fotografie v inzerci jsou ilustrační. V případě vážného zájmu rádi zašleme detailní informace, půdorysy a reálné fotografie nemovitosti.



Vyřizuje

Akvizice Reallocate

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 774 065 191

E-mail: aneta@reallocate.cz