



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 3251

## Prodej chaty v původním stavu na pozemku 1321m<sup>2</sup>, Děčín, Býnov

Vítova, Děčín

**690 000 Kč**

za nemovitost

uvedená cena je vč.  
provize RK a právního  
servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1321 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	kamenná
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rádi bychom Vám nabídli ke koupi chatu s velkým pozemkem (o celkové výměře 1321m<sup>2</sup>) na klidném a příjemném místě v Býnově (Děčín). Nemovitost je v původním stavu, učená ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a následné výstavbě nové chaty.

Na pozemek je zavedena elektřina a voda.

Pozemek je rozdělen do těchto parcel:

- p. č. 316/27 - 378m<sup>2</sup> (zahrada),

- p. č. 1065/11 - 927m<sup>2</sup> (zahrada),

- p. č. st. 934 - 16m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), na kterém stojí stavba s číslem evidenčním č. ev. 9509.

Rekreační objekt na tomto místě představuje zajímavou/praktickou kombinaci jednak absolutní blízkosti přírody, příjemných sousedů na příjemně udržovaném místě a zároveň určitého pohodlí v rámci dosahu občanské vybavenosti nedalekého města.

Garantujeme naprosto harmonický převod vlastnického práva k nemovitostem + bezpečný převod kupní ceny - výběr schovatele dle preference klienta.



Vyřizuje

**Myšák reality**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** +420 608 880 215

**E-mail:** [kancelar@mysakreality.cz](mailto:kancelar@mysakreality.cz)