

**K pronájmu skladovací prostory o velikosti 200 m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Pražská 3259.****20 000 Kč**  
za měsíc

Pražská, 41501, Teplice

<b>Plocha kanceláří:</b>	200 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu skladovací prostory o celkové užitné ploše 200 m<sup>2</sup>, Teplicích - ul. Pražská 3259.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Budova se nachází v oploceném areálu s kamerovým systémem a je v dobrém stavu po celkové revitalizaci, fasáda, plastová okna, interiéry.

Prostory se nachází v prvním patře (2.NP) a jsou vhodné pro skladování. K dopravě do patra je možné využít schodiště, uskladnění těžších materiálů zajišťuje vysokozdvizný vozík. Závoz materiálu je možné dojednat s majitelem. Prostory nejsou vytápěné, ale i v zimních měsících si udržují nezamrzanou teplotu.

Požadavky:

Nájemné: 20.000,-Kč + DPH/měsíčně

Platba za elektřinu bude stanovena dle předpokládané spotřeby nájemce.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.



Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:** [lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)