

## Prodej řadového rodinného domu v Prostějově

Česká, 79601, Prostějov

**7 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout prodej rodinného domu nedaleko centra města Prostějov na ul. Česká.

Jedná se zděný, dvougenerační řadový rodinný dům s menší zahradou, postavený ve třicátých letech 20. století, s pozemkem o celkové výměře 235 m<sup>2</sup> (z toho zahrádka 111 m<sup>2</sup>). Dům je podsklepený a sestává z celkem tří podlaží. V prvním a druhém podlaží se nachází samostatné bytové jednotky, každá o dispozici 2+1. Jednotka v 1. NP je obývaná, částečně renovovaná, mimo dvou pokojů do ulice (jih) sestává z prostorné kuchyně situované do zahrady, spíže, předsíně, koupelny a samostatného WC. Bytová jednotka ve II. NP je dispozičně identická, má balkon do zahrady se vstupem z kuchyně, ale je dlouhodobě neobývaná, s nefunkční kuchyní a bez funkčního sociálního zázemí. V posledním podlaží se pak nachází další pokoj s malou, ale funkční koupelnou, a půda, která skýtá možnost vybudování třetí samostatné bytové jednotky. Dům je napojen na veškerou obecní infrastrukturu. Vytápění a ohřev TUV zajišťuje kombinovaný plynový kotel v 1. NP domu. V celém domě byla před cca 15 lety vyměněna okna za plastová, rozvody topení jsou z větší části nové, jinak je nemovitost v celkově původním stavu určeném k modernizaci (I. NP) a komplexní rekonstrukci (II. NP).

Předností domu je jeho poloha jak blízko centra města, stranou od rušné ulice Plumlovská, a zároveň v klidné zóně v bezprostřední blízkosti oblíbených Kolářových sadů, s prostějovskou hvězdárnou a dalšími volnočasovými možnostmi. Město Prostějov je plnohodnotnou, dostupnější alternativou k větší Olomouci, zároveň nabízí výhodnou polohu a výchozí bod pro vyhledávané turistické cíle počínaje Plumlovem až po Dražanskou vrchovinu a Moravský kras.



Vyřizuje

**Radka Můčková****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 725 325 125**E-mail:** [radka@metr2reality.cz](mailto:radka@metr2reality.cz)