

## Prodej prostorného bytu 3+1 (89 m<sup>2</sup>) s lodžii a sklepem, Praha 6 - Řepy

Galandova, Praha 17, Praha

### 9 290 000 Kč

za nemovitost

Včetně bezplatného zajištění hypotečního úvěru, právních služeb a provize realitní kanceláře.

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 12               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 89 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD     | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej velice pěkného, celkově zrekonstruovaného bytu 3+1 (89 m<sup>2</sup>) s lodžii a sklepem, který leží v atraktivní a příjemně klidné lokalitě Prahy 6 - Řepy (ulice Galanova) s výbornou dopravní dostupností do centra, (zastávka autobusu 150 m, zastávka tramvaje 300 m). Byt se nachází v 1.NP zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu s výtahem.

Interiér bytu tvoří velká vstupní předsíň s uzavíratelným botníkem a odkládacím prostorem, dále pak centrální chodba s vestavěnou skříní a vstupem do všech místností, obývací pokoj s lodžii, kuchyně s novou kuchyňskou linkou (indukční varná deska, digestoř, elektrická trouba, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a jídelním koutem, ložnice s vestavěnou skříní, dětský pokoj s vestavěnou skříní, zděná koupelna s vanou a samostatné WC.

Podlahy jsou tvořeny kombinací plovoucí podlahy (pokoje) a moderní dlažby (kuchyně, koupelna, WC). Vytápění je ústřední dálkové. Okna jsou nová plastová s venkovními žaluziemi. Jižní a západní orientace oken navíc dodává bytu příjemné denní osvětlení a dostatek sluníčka. K bytu patří sklepní koje.

Dům leží v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dochozí vzdálenosti (supermarket, lékař, lékárna, restaurace, školka, škola, sportovní zařízení, ...).

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Bárdoš**

**GSM:** +420739486480

**E-mail:** [petr.bardos@re-max.cz](mailto:petr.bardos@re-max.cz)