

Prodej chata, 70 m² - Slatiňany - Škrovád

53821, Kunčí, Slatiňany

1 830 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|--------------------------|-----------------------|---------------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha: | 70 m ² | Užitná plocha: | 70 m ² |
| Plocha parcely: | 220 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | samota | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | neupravená | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Telefon |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám rekreační chatu na neuvěřitelném místě, mezi skálami ve ŠKROVÁDU. Chata je na samotě, uprostřed divoké přírody. Nachází se asi 15 metrů nad stezkou obklopující Chrudimku s náhonem ke Mlýnu Skály. Chata je na pronajatém pozemku, platí se 6.000,-/rok. Elektrina je přivedena do objektu přes skálu a má podružné měření. Voda v místním hydrantu vzdáleném asi 200m. A pro účely zásob vody je IBC kontejner o objemu 1m³ s napojením na funkční vnitřní rozvod vody. Za hlavním vstupem je WC, sprchový kout, malá ložnice, za chodbou je kuchyňský kout s malým dřezem, a pak velký obytný prostor s atypickým spaním s výhledem přes panoramatické okno do přírody, vzadu je zákoutí s infrasaunou a čtecí koutek. Objekt je vhodný i pro krátkodobé pronájmy přes Booking, či Airbnb. Lokalita je velmi vyhledávaná turisty, cyklisty a horolezci. Nedaleko cca 3 min. chůze je Bar Kůlna a obecní hospoda ve Škrovádu s autobusovou zastávkou. Objekt je ihned obyvatelný a připravený na sezónu. Osobním autem se dá dostat až před chatu. Více info u makléře.



Vyřizuje

Ing. Michal Burian**Tel.:** 608 830 876**GSM:** +420 777 271 799**E-mail:** burian@realityzavadi.cz