

## Prodej rodinného domu v srdci Jizerských hor

Janov nad Nisou

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	379 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2540 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v srdci Jizerských hor - Janov nad Nisou

Hledáte klidné bydlení v přírodě s výbornou dostupností a potřebnou občanskou vybaveností? Tento rodinný dům v Janově nad Nisou je přesně tím, co hledáte!

#### Základní informace:

1. NP + obytné podkroví + půda

Užitná plocha: 379 m<sup>2</sup>

Pozemek: 2 540 m<sup>2</sup>

Dispozice: ideální pro vícegenerační bydlení, penzion nebo kombinaci bydlení s podnikáním, prostorný sklep, podkroví  
200 m od domu plynová přípojka

Vytápění - tepelné čerpadlo

ČOV

Sklep pod celým domem

Vytápění na tuhá paliva, ohřev vody kombinovaným bojlerem

Navazující kolna

#### Lokalita, která má duši

Nemovitost se nachází v klidné části Janova nad Nisou, v oblíbené rekreační oblasti Jizerských hor. Obklopeni nádhernou přírodou budete žít v čistém prostředí a přitom kousek od civilizace.

Místo je ideální pro milovníky klidného bydlení, turistiky, cyklistiky, běžkování či sjezdového lyžování - v okolí najdete desítky tras, ski areály i atraktivní bobovou dráhu. V létě koupání v nedaleké jablonecké přehradě, v zimě zasněžené panoráma - rekreační ráj po celý rok.

#### Skvělá dopravní dostupnost

Zastávka MHD je jen 5 minut chůze od domu.

Do Jablonce nad Nisou pohodlně za 10 minut autem, Liberec do 25 minut.

#### Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti:

Základní a mateřská škola

Městský úřad, pošta

Obchod, restaurace, kavárna, pekárna

Sokolovna, sportoviště

Bobová dráha a další možnosti aktivního vyžití

## Rekonstrukce jako příležitost

Dům je v původním, udržovaném stavu po částečné rekonstrukci a nabízí velký potenciál k úpravám dle vlastních představ. Novému majiteli poskytuje prostor k modernizaci, která může proměnit tuto nemovitost v komfortní rodinné sídlo nebo stylové rekreační ubytování.

Statika, prostor a lokalita jsou silnými stránkami, na kterých lze dál stavět. Díky tomu je případná rekonstrukce skvělou příležitostí, jak vtisknout domu osobitý charakter.

### Vhodné pro:

Rodiny hledající bezpečné a zdravé prostředí pro život.

Investory (možnost přestavby na penzion či apartmány).

Ty, kteří touží po klidném domově s přírodou za okny a městem na dosah.

Neváhejte a přijďte se přesvědčit o výjimečnosti této nabídky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte ještě dnes.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)