

**Obchodní prostor Jugoslávských partyzánů Praha 6 Bubeneč****36 703 Kč**  
za měsíc

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout převzetí nájemní smlouvy za jednorázové odstupné ve výši 1 390 000 Kč za zavedený obchod Kolonial s farmářskými potravinami a drobnou výrobou, situovaný na lukrativní adrese v Praze 6 - Bubeneč, ulice Jugoslávských partyzánů.

Součástí odstupného je kompletní vybavení prodejny včetně zásob.

Provozovna nabízí výrazný potenciál dalšího rozvoje, a to zejména v kombinaci s výrobou či konceptem „to go“.

Zajímavou příležitostí je také moderní pojetí provozu s částečně otevřenou kuchyní či výrobou směrem k zákazníkům.

Měsíční náklady:

nájemné: 36 703 Kč (včetně vodného/stočného, osvětlení a úklidu společných prostor)

elektřina: cca 8 000 Kč

Nájemní smlouva je uzavřena s Městskou částí Praha 6 na dobu neurčitou. Součástí převodu je rovněž možnost převzetí stávající společnosti s.r.o., což umožňuje plynulé pokračování provozu.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda se Vám budu individuálně věnovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Jesenská****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:** [vera.jesenska@re-max.cz](mailto:vera.jesenska@re-max.cz)