

**Provozovna Koloniál Jugoslávských partizánů  
Praha 6 Bubeneč****36 703 Kč**  
za měsíc

Jugoslávských partyzánů, Praha 6, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám exkluzivně nabídnout přenechání zavedeného a dlouhodobě fungujícího obchodu Koloniál s farmářskými potravinami a drobnou výrobou, situovaný na lukrativní adrese v Praze 6 - Bubeneč, ulice Jugoslávských partyzánů. Prodejna má stabilní klientelu a je plně vybavena pro okamžité pokračování v podnikání.

Provozovna nabízí výrazný potenciál dalšího rozvoje, a to zejména v kombinaci s výrobou či konceptem „to go“. Zajímavou příležitostí je také moderní pojetí provozu s částečně otevřenou kuchyní či výrobou směrem k zákazníkům.

Měsíční náklady:

nájemné: 36 703 Kč (včetně vodného/stočného, osvětlení a úklidu společných prostor)

elektrina: cca 8 000 Kč

Obchodní prostor je užíván na základě nájemní smlouvy na dobu neurčitou uzavřené s městskou částí Praha 6 . Přenechání provozovny bude realizováno dle § 2175 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Pokračování nájemního vztahu podléhá podmínkám nájemní smlouvy a případnému souhlasu pronajímatele.

Součástí přenechání je kompletní vybavení provozovny, technologie a zařízení a možnost převzetí skladových zásob.

Cena odstupného: na dotaz.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda se Vám budu individuálně věnovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Věra Jesenská****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602314229**E-mail:** [vera.jesenska@re-max.cz](mailto:vera.jesenska@re-max.cz)