

## Pronájem apartmánu, 2+1 - Evergreen Apartments, Karlovy Vary

Libušina, Karlovy Vary

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 5000,- Kč, provozní  
náklady

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rezidenci Evergreen Apartments nabízíme k pronájmu nadstandardní apartmán o dispozici 2+1 o rozloze 65 m<sup>2</sup>, který spojuje eleganci lázeňské architektury s komfortem moderního bydlení.

Dům byl postaven v roce 2008 a letos prošel rekonstrukcí podle nejvyšších standardů. Objekt je zateplen, jendotlivé apartmany mají akustické odhlučnění, je instalován nový výtah, interiéry jsou precizně zpracované a vytvářejí prostředí, které splňuje požadavky i náročnějších nájemníků. Apartmán disponuje plně vybavenou kuchyní se spotřebiči, prostorným obývacím pokojem a světlými místnostmi s příjemnou atmosférou.

- Nájemné: 22 000 Kč / měsíc
- Provozní náklady (energie): 5 000 Kč
- Parkovací stání: 2 000 Kč (volitelné)
- Energie: velmi úsporné díky kvalitní izolaci a efektivnímu systému vytápění

Lokalita v srdci Karlových Varů nabízí nejen prestižní adresu, ale i pohodlí každodenního života - v blízkosti kolonády, parků, kaváren a restaurací. Ideální pro ty, kteří hledají klidné, reprezentativní a bezstarostné bydlení v lázeňském městě.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jindřich Mottl**

**Tel.:** 793 987 434

**GSM:** 793987434

**E-mail:** [info@euoreality.info](mailto:info@euoreality.info)