



Prodej - Byty

číslo zakázky: 54

## Prodej bytu 3+1, 66 m<sup>2</sup>, Jakuba Obrovského, Brno- Bystrc

Jakuba Obrovského, 63500, Brno-Bystrc, Brno

**7 260 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 3+1, Jakuba Obrovského, Brno- Bystrc.

Cena bytu je uvedena včetně provize i právního servisu. Hledáte bydlení v blízkosti přírody a zároveň s dobrou dostupností do centra Brna (cca 20 minut)? Pak by pro vás tento byt mohl být ideální volbou.

Nachází se ve 4. nadzemním podlaží ze 4 a má dispozici 3+1 s jedním průchozím pokojem a dvěma balkony. Byt je připraven k rekonstrukci dle představ nového majitele, nicméně není nutné ji realizovat ihned. Pokoje 12, 16 a 16 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklep.

Měsíční náklady činí 6 500 Kč, včetně fondu oprav (2 454 Kč) a tepla (2 945 Kč), plus elektřina. Ohřev vody zajišťuje bojler, k bytu je v elektřině sjednán i nízký tarif.

Dům prošel částečnou revitalizací:

2019: balkony

2021: kotelna

2024: měřiče tepla, vodovody a dálkový odečet

2025: společná elektřina v domě

Velkou výhodou je také plánovaný převod pozemků kolem domu do vlastnictví majitelů jednotek. Tyto plochy by měly dle správce sloužit jako soukromé parkoviště.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastního uvážení. Půdorys k dispozici po požádání. Pomůžeme Vám s vyřízením hypotečního úvěru v případě potřeby. Více informací v RK.



Vyřizuje

**Sandra Adramanovská**

**Tel.:** +420 734222161

**GSM:** +420 734222161

**E-mail:** [sadramanovska@realpart.cz](mailto:sadramanovska@realpart.cz)