



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 100589

Pronájem bytu 1+kk 25 m², Praha - Strašnice

15 000 Kč

za měsíc

V předpolí, 10000, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný a plně vybavený byt 1+kk, který se nachází v přízemí bytového domu v Praze - Strašnicích, ulice V Předpolí.

Byt prošel rekonstrukcí a je řešen v moderním stylu. Velkou výhodou je kompletní vybavení, díky kterému je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, oddělený kuchyňský kout, koupelna, samostatné WC a obytný pokoj, který je opticky rozdělen na ložnici a obývací část.

Byt je vybaven dle fotografií v inzerátu - kuchyňský kout s lednicí, rychlovarnou konvicí a elektrickou plotýnkou. V koupelně se nachází sprchový kout, topný žebřík, pračka a elektrický bojler. Obytná část je zařízena gaučem, konferenčním stolem, dvojlůžkem, skříní, policemi, komodou, jídelním stolem se židlemi, televizí, vysavačem a sušákem na prádlo. V předsíni je k dispozici botník, věšák a zrcadlo.

V oknech jsou instalovány žaluzie a budou doplněny i závěsy pro větší soukromí.

Vytápění je řešeno elektrickým přímotopem - případně podlahovým vytápěním, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

K bytu náleží zděná sklepní koje. Nájemci mohou dále využívat společnou zahradu za domem a sušárnu.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Základní informace:

Dispozice: 1+kk

Plocha: cca 25 m²

Podlaží: přízemí

K nastěhování: ihned

Náklady:

Nájemné: 15 000 Kč / měsíc

Zálohy: elektřina 2 000 - 3 000 Kč (přepis na nájemníka) + 500 Kč / osoba vodné/stočné

Vratná kauce: 30 000 Kč

Provize RK: 15 000 Kč + DPH (celkem 18 150 Kč)

Pro koho je byt vhodný?

Hledáme spolehlivé nájemníky (1-2 osoby), upřednostňujeme zájemce se stabilním příjmem (pracovní smlouva), bez exekucí či insolvence. Byt není vhodný pro nájemníky čerpající příspěvek na bydlení. Bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu mě kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky.



Vyřizuje

Bc. Petra Šebová

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail: reality@prosperityfs.cz