

## Pronájem byt 2+1, 52<sup>m<sup>2</sup></sup>

Olbrachtova, 14000, Praha 4, Praha

**25 500 Kč**

za měsíc

- provize: 1 nájem + DPH -  
kauce: 2 nájem - zálohy na  
energie: 3.800,- - elektřina  
na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, který prošel kompletní rekonstrukcí. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží domu na adrese Olbrachtova 58.

Dominantou bytu je nová, plně vybavená kuchyně a prakticky řešené úložné prostory v podobě vestavěných skříní. K bytu náleží také balkon o velikosti 3 m<sup>2</sup> orientovaný do klidného vnitrobloku se zelení, který poskytuje příjemné místo pro odpočinek.

Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost - metro, tramvaj i autobus jsou vzdáleny přibližně 2 minuty chůze. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost včetně obchodů (OC DBK), restaurací a služeb.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní a klidné bydlení s rychlým spojením do centra.

Základní informace:

- \* dispozice 2+1
- \* podlahová plocha 52 m<sup>2</sup> + balkon 3 m<sup>2</sup>
- \* 2. nadzemní podlaží
- \* kompletní rekonstrukce
- \* plně vybavená kuchyně
- \* vestavěné skříně
- \* balkon do vnitrobloku

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117247.



Vyřizuje

**Michal Görner DiS.**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)