

## Pronájem bytu 2+kk/T, 56m<sup>2</sup> + terasa 23m<sup>2</sup>, Praha 5 - Radlice, Lučištníků, + gar. stání

Lučištníků, Praha 5, Praha

**27 000 Kč**

za měsíc

+poplatky 4.536,-Kč +  
spotřeba elektřiny, kauce 2  
nájmy, + provize rk

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt v rezidenci Radlické výhledy, 2+kk s terasou, plocha 56,3m<sup>2</sup> + terasa 23m<sup>2</sup>, který se nachází v 1.patře cihlové novostavby s výtahem, ulice Lučištníků v klidné části Prahy 5 - Radlice. Interiér bytu je dobře dispozičně řešený a díky velkým oknům je světlý. Je zde jedna samostatná ložnice se vstupem na terasu, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, předsiň, komora, koupelna s vanou a wc.

Byt je částečně vybaven a připraven k okamžitému užívání. Vybavení zahrnuje moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, varnou deskou, elektrickou troubou, myčkou. V pokojích jsou dřevěné podlahy, v koupelnách a chodbě je světlá dlažba. Na oknech jsou venkovní žaluzie, klimatizace, alarm. K bytu náleží 1 garážové stání a prostorný sklep 4m<sup>2</sup>. Tato exkluzivní nemovitost se nachází v klidné a bezpečné lokalitě. Dopravní spojení městskou dopravou autobusy na metro Anděl.

Toto bydlení je určeno pro ty, kteří hledají nejvyšší standard a luxusní bydlení v klidné části Prahy. Nájemné je 27.000,-Kč + poplatky 4.536,-Kč, kauce 2 nájmy, + provize rk. Volné k nastěhování od 1. 6. 2026.



Vyřizuje

**Kateřina Špitálská****Tel.:** 607956072**GSM:** 607956072**E-mail:** [spitalska@donnareality.cz](mailto:spitalska@donnareality.cz)