



**Stálý
nájem**

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **03419**

Podnájem, Byt 2+1, 54m² - Praha 9 - Hloubětín, ul. Poděbradská

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

18 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 5.183 Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
a plyn se přepisuje na
podnájemníka

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý, částečně zařízený byt o velikosti 2+1 s rozlohou 54 m², který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu, v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín, ul. Poděbradská.

Chodba bytu je vybavena vestavěnou skříní se spoustou úložného prostoru. Koupelna je od toalety oddělena. První místností bytu je kuchyň s kuchyňskou linkou, lednicí a jídelním stolem. Další pokoj je vybaven jako obývací pokoj s pohovkou, křesly a skříněmi s úložným prostorem. Posledním pokojem je ložnice, která disponuje dvoulůžkovou postelí, skříněmi a pracovním stolem.

Byt se nachází v blízkosti Přírodního parku Smetanka. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází tramvajová zastávka s linkou na stanici metra B - Hloubětín. V okolí bytu se nachází Zámecký park. Kousek od domu je Panny Market a Kaufland. Pět minut od domu je ZŠ Tolerance a MŠ Zelenečská.

Byt je volný k nastěhování od 01. 06. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

Tereza Jánská

Tel.: +420 246 034 312

GSM: +420 246 034 312

E-mail: inzerce@stalynajem.cz