



**Stálý  
nájem**

**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: **03419**

## **Podnájem, Byt 2+1, 54m<sup>2</sup> - Praha 9 - Hloubětín, ul. Poděbradská**

Poděbradská, 19800, Praha 14, Praha

**16 990 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 5.183 Kč  
měsíčně / 3 os + elektřina  
se přepisuje na  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu světlý, částečně zařízený byt o velikosti 2+1 s rozlohou 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. podlaží cihlového domu, v klidné lokalitě Praha 9 - Hloubětín, ul. Poděbradská.

Chodba bytu je vybavena vestavěnou skříní se spoustou úložného prostoru. Koupelna je od toalety oddělena. První místností bytu je kuchyň s kuchyňskou linkou, lednicí a jídelním stolem. Další pokoj je vybaven jako obývací pokoj s pohovkou, křesly a skříněmi s úložným prostorem. Posledním pokojem je ložnice, která disponuje dvoulůžkovou postelí, skříněmi a pracovním stolem.

Byt se nachází v blízkosti Přírodního parku Smetanka. V docházkové vzdálenosti od bytu se nachází tramvajová zastávka s linkou na stanici metra B - Hloubětín. V okolí bytu se nachází Zámecký park. Kousek od domu je Panny Market a Kaufland. Pět minut od domu je ZŠ Tolerance a MŠ Zelenečská.

Byt je volný k nastěhování od 01. 06. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.



Vyřizuje

**Markéta Klojdová**

**Tel.:** +420 246 034 312

**GSM:** +420 246 034 312

**E-mail:** [inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)