

## Prodej exkluzivní chaty pod rozhlednou Tábor u Lomnice nad Popelkou

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Lomnice nad Popelkou

<b>Zastavěná plocha:</b>	271 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2003 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prémiová rekreační chata / rodinný dům 6+1, 200 m<sup>2</sup>, klid mezi Lomnicí n. Popelkou a Jičínem

Hledáte místo, kde se zastaví čas? Kde ráno slyšíte jen šum potoka, zpěv ptáků a večer si zatopíte v kachlových kamnech?

Právě jste ho našli.

Nabízíme výjimečnou, kompletně zrekonstruovanou rekreační chatu o dispozici 6+1 a užitné ploše cca 200 m<sup>2</sup>, která je plnohodnotně připravena i pro trvalé bydlení.

Prostor, který si zamilujete

Dům je rozdělen do dvou podlaží a nabízí dostatek místa pro rodinu, hosty i vlastní soukromí.

- \* Dispozice 6+1
- \* Dvě podlaží
- \* Balkon s výhledem do zeleně
- \* Sauna pro dokonalý relax
- \* Stylová herna s kulečnickem

Dominantou interiéru jsou kachlová kamna, která dodávají prostoru jedinečnou atmosféru domova.

Zahrada jako z pohádky

Pozemek je skutečným klenotem této nemovitosti.

- \* Vlastní potok přímo na zahradě

- \* Dvě pergoly pro posezení s rodinou i přáteli
- \* Naprostý klid a soukromí

Ideální místo pro odpočinek, letní večery nebo víkendové úniky z města.

#### Technické informace

- \* Užitná plocha cca 200 m<sup>2</sup>
- \* Kompletní rekonstrukce v 90. letech
- \* Vlastní zdroj pitné i užitkové vody
- \* Plynová nádrž - vytápění i vaření
- \* Garáž
- \* Nemovitost se prodává včetně vybavení

Dům je ihned k nastěhování bez nutnosti dalších investic.

#### Lokalita

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané oblasti mezi Lomnicí nad Popelkou a Jičínem.

- \* Turisticky atraktivní region
- \* Blízkost přírody, lesů a výletních tras
- \* Výborná dostupnost do okolních měst

Tato nemovitost není jen dům. Je to místo, kde můžete žít, odpočívat a tvořit vzpomínky.

Pokud hledáte kombinaci komfortu, přírody a klidu, bude tohle přesně ono.

Těším se na Vás na prohlídce a pomohu Vám zajistit i výhodné financování. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Petr Hořák**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420723091990

**E-mail:** [petr.horak@re-max.cz](mailto:petr.horak@re-max.cz)