

Pronájem 2+kk 65 m² + lodžie

V Portyči, 39701, Písek

15 000 Kč
za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele Vám nabízíme k pronájmu atraktivní bytovou jednotku o dispozici 2+kk a podlahové ploše 65,9 m² s lodžií, situovanou v žádané lokalitě V Portyči, v docházkové vzdálenosti od centra města Písek. Součástí nabídky je také možnost pronájmu parkovacího stání v suterénu bytového domu.

Byt se nachází ve 2. patře moderního bytového domu s výtahem a zaujme především svou promyšlenou dispozicí, vzdušností a dostatkem přirozeného světla. Hlavní obytný prostor s lodžií je orientován na jih, což zajišťuje příjemné osvětlení interiéru po celý den a zároveň přispívá k nízkým nákladům na vytápění.

Dispoziční řešení nabízí světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, ložnici rovněž se vstupem na lodžii, vstupní předsíň s úložnými prostory, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu.

Byt je vybaven zcela novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a praktickými vestavěnými skříněmi.

Nemovitost prošla z velké části zdařilou rekonstrukcí a působí velmi příjemným, útulným dojmem.

Samozřejmostí je také sklepní prostor a možnost využití společné kolárny/kočárkárny.

Velkou výhodou jsou nízké provozní náklady - vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým systémem.

Lokalita nabízí ideální kombinaci komfortního městského bydlení a blízkosti přírody. Centrum města i kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, služby) jsou na dosah ruky. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost řeky Otavy s navazující cyklostezkou a příjemnými trasami pro procházky.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře.



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová

Tel.: 603 333 375

GSM: 603 226 327

E-mail: dlabacova@justo.cz