

## Útulné 1+kk s balkonem, Litvínov. Nízké náklady, ihned k nastěhování!

**Prodáno**

Mostecká, Litvínov

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte své první vlastní bydlení? Útulné 1+kk s balkonem v Litvínově čeká jen na vás! Konec placení cizí hypotéky v drahém nájmu. Představte si svůj vlastní prostor, kde si po práci uvaříte večeři, sednete si s kávou na balkon a budete si užívat klid a výhled do okolí z 10. patra. Tento byt 1+kk v Mostecké ulici je ideální příležitostí pro bezstarostný start do samostatného života.

Proč je tento byt ideální volbou pro začátek?

Žádné starosti s rekonstrukcí: Byt prošel velmi vkusnou rekonstrukcí (moderní zděná koupelna se sprchovým koutem a závěsným WC, plovoucí podlahy, hezká kuchyňská linka). Stačí si přinést osobní věci a bydlíte.

Vybavení v ceně: Byt předáváme přesně tak, jak ho vidíte na fotografiích - k dispozici vám zůstane lednice, mikrovlnka i elektrický vaříč.

Velmi nízké provozní náklady: Tohle vaši peněženku potěší. Kompletní měsíční zálohy na bydlení jsou pouhých 3 095 Kč (z toho fond oprav dělá jen 780 Kč).

Dispozice a prostor: Byt o podlahové ploše 19,57 m<sup>2</sup> je skvěle prosvětlený. K tomu navíc patří balkon (skoro 3 m<sup>2</sup>) a praktická sklepní kóje.

K nastěhování IHNEDE: Byt je zcela prázdný a připravený k okamžitému předání.

Dům a lokalita, kde máte vše po ruce

Panelový dům s dvěma výtahy prošel revitalizací. Díky zateplení (energetická třída C - Úsporná) se nemusíte bát nedoplatků za teplo. Lokalita Horního Litvínova (Mostecká ulice) nabízí vše, co k životu potřebujete, doslova pár kroků od vchodu. Obchody, pošta, školy i zastávky MHD (tramvaj i autobus) máte přímo pod nosem. A pokud potřebujete vypnout, Krušné hory jsou na dosah.

Finanční shrnutí:

Cena: 1 200 000 Kč

Cena je konečná a zahrnuje odměnu realitní kanceláře i kompletní právní servis.

Byt je v osobním vlastnictví a na listu vlastnictví nevážnou žádná omezení ani břemena - financování hypotékou je tak naprosto bez problémů.

Zaujal vás tento byt a chcete ho vidět naživo? Vyplňte prosím formulář níže a rovnou mi do zprávy napište, jaké dny a časy by se vám pro prohlídku hodily nejvíce.

---



Vyřizuje

**Vít Ponikelský**

**GSM:** +420 792 651 485

**E-mail:** [vit.ponikelsky@century21.cz](mailto:vit.ponikelsky@century21.cz)