



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1138329

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk 26 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

**16 500 Kč**  
za měsíc

Přípotoční, Praha 10, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	2.65	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně zprostředkuji pronájem zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 1+kk s francouzským oknem, 26 m<sup>2</sup> v přízemí cihlové novostavby z roku 2005 s bezbariérovým přístupem v Přípotoční ulici, Praha 10 - Vršovice. Byt je po kompletní rekonstrukci z roku 2025. Byt se sestává z obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Francouzské okno orientované na JZ je vybaveno vnější elektrickou žaluzií. Budova je zateplena, má energetický průkaz "C - úsporná".

150 m od nemovitosti se nachází tramvajová a autobusová zastávka Bohemians - stanice metra =A= Strašnická dostupná 8 min, =B= Palackého náměstí 11 min., =C= Budějovická, Kačerov 12 min.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 2 900 Kč/měsíc pro první osobu, druhá osoba + 500 Kč měsíc. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč) bude převeden na nájemce. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici, vhodný je maximálně pro dvě osoby. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

**Jaroslav Vrba**

**Tel.:** 723 835 390

**GSM:** 734693031

**E-mail:** [jaroslavvrba@relitas.cz](mailto:jaroslavvrba@relitas.cz)