

Prodej bytu 3+1, 89,6 m², Štefánikova, Brno - Ponava

9 800 000 Kč
za nemovitost

Štefánikova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

| | | | |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 90 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Topení: | Ústřední - plynové | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelové rozvody | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 v atraktivní lokalitě Brno - Ponava, na ulici Štefánikova.

Byt o celkové ploše 89,6 m² se nachází ve 2. NP, čtyřpodlažního domu s výtahem. Dům pochází z 19. století a nese si tak osobitou atmosféru i zajímavý historický charakter, který dodává bydlení jedinečný nádech.

Byt má velmi pěknou dispozici :

- předsíň 11 m².
- toaleta 1,3 m².
- koupelna 2,7 m².
- pokoj 23,8 m².
- pokoj 16,7 m².
- pokoj 18,1 m².
- kuchyně 14,5 m².

Interiér bytu prošel v roce 2018 částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně, koupelny a samostatného WC. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu nákladů.

Velkou předností bytu jsou zachovalé dřevěné parkety v obytných místnostech, které podtrhují jeho charakter. Okna jsou plastová a zajišťují dobré tepelně-izolační vlastnosti.

K bytu náleží prostorný sklep.

K dispozici je také společný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, umístěný v mezipatře - ideální místo pro krátký odpočinek.

Parkování je možné přímo na ulici před domem a bývá bezproblémové.

Lokalita Ponava nabízí výbornou dostupnost do centra města, kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a zároveň dostatek zeleně v okolí.

Pokud uvažujete o koupi jako investici, naše společnost vám nabídne kompletní servis: zajištění vhodného nájemníka, pravidelný úklid naší úklidovou firmou Bravis Cleaning, malování, případné vyklizení nebo stěhování. Právní, hypoteční a daňový servis včetně znaleckých posudků a PENB je u nás samozřejmostí.



Vyřizuje

Ivana Zapletalová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 775 580 008

E-mail: ivana@bravis.cz