



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100595

## Prodej bytu 2+1, 64 m<sup>2</sup>, Litoměřice - Předměstí

Vrchlického, 41201, Předměstí, Litoměřice

**4 450 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a výměře 64 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné části Litoměřic.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí praktické a funkční řešení dispozice. Velkou výhodou je zděné jádro, oddělená toaleta a koupelna, což zvyšuje komfort každodenního bydlení. Obývací pokoj je prostorný a díky velkým oknům velmi světlý, s přímým vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Další místnosti jsou dobře využitelné jak pro rodinné bydlení, tak i jako pracovna či dětský pokoj. Byt působí vzdušně a udržovaně, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších větších investic.

Velkým benefitem jsou nadstandardní úložné prostory - k dispozici je sklepní kóje a zároveň další úložný prostor v suterénu domu. Praktické je také umístění úložných prostor přímo na stejném podlaží jako byt.

Dům je udržovaný a nachází se v klidné lokalitě s dostatkem zeleně. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, sportoviště i obchody. Výhodou je také pěší dostupnost historického centra Litoměřic během několika minut.

Měsíční náklady na provoz bytu činí přibližně 5 100 Kč dle předpisu .

Tato nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost díky kombinaci dispozice, stavu a lokality.

K této nabídce máme připravenou kompletní dokumentaci, kterou vám rádi představíme ještě před prohlídkou.

Navíc se můžete projít bytem pomocí virtuální prohlídky z pohodlí vašeho domova.

Kontaktujte nás pro sjednání termínu prohlídky.



Vyřizuje

**Jan Richter**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [jan.richter@prosperityfs.cz](mailto:jan.richter@prosperityfs.cz)