

## Prodej bytu 1+kk 32m<sup>2</sup> v Šestajovicích u Prahy

Komenského, Šestajovice

**4 199 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu včetně advokátní úschovy kupní ceny

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 1+kk o ploše 32 m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí bytového domu z roku 2008 v Šestajovicích u Prahy v Komenského ulici.

Byt má okna do vnitrobloku, což zajišťuje klid a soukromí. Předstíň a koupelna s WC, vanou a prostorem pro pračku mají keramickou dlažbu, obytný prostor s kuchyňským koutem plovoucí laminou podlahu. Dispozice je praktická, vhodná jak pro vlastní bydlení pro pár, tak jako investice k pronájmu.

V docházkové vzdálenosti: autobusová zastávka (150 m), základní škola (100 m), mateřská škola (200 m), pošta (500 m), retail park s BILLA a lékárnou (700 m), lékař (700 m).

Dobrá dopravní dostupnost - přímé spojení na Nádraží Klánovice a metro Černý Most autobusem do 20 minut.

Měsíční zálohy do SVJ činí 5.200 Kč (3 osoby).

Byt představuje zajímavou příležitost pro vlastní bydlení i investici v lokalitě s rychlou dostupností do Prahy, kompletní občanskou vybaveností a vysokou poptávkou po nájemním bydlení.

Financování koupě Vám rádi zajistíme - ve spolupráci se zkušeným hypotečním specialistou pro Vás připravíme optimální řešení a pomůžeme vyjednat co nejvýhodnější podmínky hypotečního úvěru dle Vaší individuální situace.

### Disclaimer:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Michal Kutzendorfer****Tel.:** 777 985 898**GSM:** 420777985898**E-mail:** [michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz)