

## Pronájem bytu 2+1 54 m<sup>2</sup>, České Budějovice 3

Plzeňská, 37004, České Budějovice 3, České Budějovice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 2500 Kč zálohy na služby + elektřina, vratná jistota 18500 Kč, provize 18500 Kč + DPH

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2+1 o velikosti 54m<sup>2</sup>, situovaný v pečlivě udržovaném bytovém domě. K bytu náleží sklepní kóje.

#### Dispozice bytu:

- Vstupní předsín s věšákem a zrcadlem
- Koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a pračkou
- Kuchyně s jídelnou
- Kuchyňská linka je vybavena lednicí, elektrickou troubou, varnou deskou, mikrovlnou troubou a digestoří
- Obývací pokoj je nabízen nevybavený
- Samostatná ložnice je vybavená velkou vestavěnou šatní skříní, dvojpostelí a komodou a také se z ní dostaneme na balkón

#### Lokalita:

Byt se nachází v oblíbené části Českých Budějovic s výbornou občanskou vybaveností v okolí (obchody, služby, školy, MHD) i dostupností do centra města.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**David Říha****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 771 510 506**E-mail:** [david.riha@bohemianestates.com](mailto:david.riha@bohemianestates.com)