

**Pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk s výtahem, Smíchov, pár kroků od Vltavy****33 000 Kč**

za měsíc

Zborovská, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme nedávno kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk v domě s výtahem v srdci Prahy s výbornou dostupností všeho potřebného.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného historického domu z 19. století v ulici Zborovská na Smíchově, pouhých pár kroků od Vltavy a Janáčkova nábřeží, s výborným napojením na MHD (metro, tramvaj i autobus).

Byt je vybaven designovou kuchyní s myčkou nádobí, varnou deskou a troubou, doplněnou o kvalitní detaily včetně španělských obkladů. Součástí vybavení je také pračka, vestavěné skříně a velmi praktická šatna, která v bytech této kategorie bývá spíše výjimkou. V rámci rekonstrukce byl instalován také nový úsporný bojler na ohřev vody. Dispozice je navržena promyšleně a prostor využívá skutečně efektivně.

Lokalita patří k tomu nejlepšímu, co Praha nabízí. Arbesovo náměstí, metro Anděl, nákupní centrum Nový Smíchov, desítky kaváren a restaurací jsou doslova za rohem. Smíchov je dnes jedna z nejvyhledávanějších pražských čtvrtí, která skvěle kombinuje autentický charakter s moderním životním stylem. Zborovská ulice vede od mostu Palackého po most Legií přibližně sto metrů od Vltavy, takže ranní procházka podél řeky je samozřejmostí.

Chcete-li žít Prahu naplno, toto je ta správná adresa. Neváhejte se ozvat, rád vám byt ukážu osobně.

Měsíční nájem: 33 000 Kč

Měsíční zálohy za energie a služby: 3879 Kč

Vratná jistota: 2 měsíční nájem

Rezervační poplatek: 1 měsíční nájem + DPH

EN

We are exclusively offering a recently fully reconstructed 2-bedroom apartment with an open-plan kitchen, set within a building with a lift in the very heart of Prague.

The apartment is situated on the second floor of a well-maintained historic 19th-century building on Zborovská Street in Smíchov, just moments from the Vltava riverbank and Janáčkovo nábřeží, with excellent public transport

connections including metro, tram, bus.

The apartment features a designer kitchen equipped with a dishwasher, hob and oven, complemented by high-quality finishes including imported Spanish tiles. Additional amenities include a washing machine, built-in wardrobes and a highly practical walk-in wardrobe — a rare benefit for apartments of this size. As part of the reconstruction, a new energy-efficient hot water boiler has also been installed. The layout has been thoughtfully designed to maximise the use of space and provide comfortable modern living.

The location is truly exceptional. Arbesovo náměstí, Anděl metro station and the Nový Smíchov shopping centre are all within a few minutes' walk, along with a wide selection of cafés, restaurants and everyday amenities. Smíchov has become one of Prague's most desirable neighbourhoods, perfectly combining authentic character with a dynamic, modern lifestyle. Zborovská Street runs just a short distance from the Vltava, making a morning riverside walk part of your daily routine.

For those looking to Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Michal Bláha**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420731098231

**E-mail:** [michal.blaha@re-max.cz](mailto:michal.blaha@re-max.cz)