

## PRODEJ BYTU 3+1, 73m<sup>2</sup>, Vrbovec, Znojmo

Vrbovec

**3 800 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte bydlení v obci s kompletní občanskou vybaveností a zároveň s rychlou dostupností do Znojma? V zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 ve Vrbovci, odkud se autem dostanete do Znojma přibližně za 10 minut.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. nadzemním podlaží z celkových 5 podlaží panelového domu bez výtahu. Celková plocha bytu činí 73,53 m<sup>2</sup>, dále k němu náleží balkon o výměře 2,43 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro rodinu, pár i pro ty, kteří ocení samostatné pokoje a praktické uspořádání. Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo před domem.

Byt se nachází v domě po revitalizaci, v rámci které byla vyměněna okna za plastová, provedeno zateplení domu, nová fasáda a nové vstupní vchodové dveře. Díky těmto úpravám jsou velkou výhodou také velmi nízké náklady na bydlení.

Byt je částečně zrekonstruovaný a jednou z provedených úprav je zděné bytové jádro.

Velkou předností této nabídky je i samotná obec Vrbovec. Najdete zde mateřskou i základní školu do 9. třídy, obchod, poštu, lékaře, koupaliště, dětské hřiště a fotbalové hřiště. Samozřejmostí je také velmi dobré autobusové spojení do Znojma a okolních vesnic.

Tato nabídka je vhodná pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v obci se službami a dobrou dostupností do města.

Byt je volný dle dohody.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Miroslava Heverová**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)