

## Pozemek pro bydlení, 2504m<sup>2</sup>, inženýrské sítě, Loučeň, okr. Nymburk

Loučeň

**13 950 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize a právního  
servisu

<b>Celková plocha:</b>	2 504 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; elektrína	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** V malebné obci Loučeň, okres Nymburk ve Středočeském kraji, nabízíme k prodeji atraktivní rovinatou parcelu obdélníkového tvaru o rozloze 2504 m<sup>2</sup>. Pozemek, dle územního plánu městysu Loučeň určený k výstavbě rodinného domu, je napojen na inženýrské sítě vodovod, kanalizace, elektrína a dostupný je pohodlně po jedné z hlavních příjezdových komunikací do obce.

Poloha pozemku přirozeně navazuje na stávající zástavbu, přes zmíněnou silnici III. třídy sousedí s hustými lesy tzv. Jabkenické plošiny, ale zejména je v krátké docházkové vzdálenosti na zámek, který je přirozenou dominantou celé obce a činí z ní atraktivní turistickou zastávku, ale i krásné místo pro samotné bydlení.

V loučeni je mateřská a základní škola, pošta, praktický a zubní lékař.

V souladu s územním plánem je možné pozemek také dělit, kdy nově vzniklý stavební pozemek musí mít minimální plochu 800 m<sup>2</sup>.

Je zde tak možnost zajímavé příležitosti vlastního bydlení v kombinaci s výstavbou a následným prodejem druhého domu, případně lze s majitelem jednat o prodeji menší části pozemku.

Zaměření, geometrický plán a následné dělení zajistíme po dohodě se zájemcem.

V takovém případě je cena k jednání.

Krásně bydlení uprostřed přírody, v těsném sousedství zámku, necelou hodinu od Prahy a v blízkosti Nymburka či Mladé Boleslavi.

Pro bližší informace kontaktujte, prosím, makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Kares**

**GSM:** 420739682221

**E-mail:** [jaroslav.kares@century21.cz](mailto:jaroslav.kares@century21.cz)