

## Prodej rodinného domu 250 m<sup>2</sup>, pozemek 402 m<sup>2</sup> Slaný

**14 990 000 Kč**  
za nemovitost

Čelakovského, Slaný

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	402 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou adresy, kde se ráno spěchá, a pak jsou adresy, kde se můžete nadechnout a nechat den plynout vlastním tempem. Tento dům v nejžádanější čtvrti Slaného patří právě k těm druhým.

Na první pohled zaujme svým anglickým stylem, promyšlenou dispozicí 6+kk a téměř 250 m<sup>2</sup> užitné plochy. Poskytuje dostatek prostoru, který drží rodinu pohromadě, a přitom nabízí každému členovi vlastní soukromí a klid.

Po vstupu vás přivítá prostorná chodba, která vás zavede do srdce domu - velkorysě kuchyně pod cihlovým obloukem. Ta je propojená s obývacím pokojem, kde si můžete užívat rodinné večery u plápolajícího krbu. V přízemí nechybí koupelna ani vstup do garáže pro dva vozy.

Pokud rádi odpočíváte, jistě oceníte domácí saunu. Skvěle se hodí k tomu, abyste si po dlouhém dni vychutnali sklenku vína z vlastní sklepní vinotéky.

V patře na vás čeká pět pokojů, dvě koupelny a útulný půdní koutek. Díky této dispozici je dům ideální nejen pro velkou rodinu, ale i pro ty, kdo potřebují prostornou a plně oddělenou domácí kancelář. Vše doplňují vestavěné skříně a praktické úložné prostory šikově ukryté v každém rohu.

Vzrostlá zahrada orientovaná na jih zaručí dostatek slunce po celý den. Najdete zde místo pro pergolu, zahradní domek a případně i budoucí bazén.

Čelakovského ulice leží v nejvyhledávanější klidné čtvrti Slaného, která nabízí kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti najdete les, cyklostezky, sportoviště, dětská hřiště, supermarket i restaurace. Do Prahy se dostanete autem za dvacet minut nebo pohodlně pravidelnými autobusovými spoji.

Pokud vás tato nabídka oslovila, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám dům ukážeme osobně.



Vyřizuje

**Petr Vošmík**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [dreampraha@century21.cz](mailto:dreampraha@century21.cz)