

**Komerční pozemek 1192 m² se sítěmi u pozemku,
Veverské Knínice,**

3 500 000 Kč
za nemovitost

Veverské Knínice

Celková plocha:	1 192 m ²	Druh pozemku:	pro komerční výstavbu
Doprava:	dálnice; silnice		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 861/14 ve Veverských Knínicích, okres Brnovenkov.

Pozemek o výměře 1 192 m² se nachází při komunikaci na okraji obce a nabízí dobrou dopravní dostupnost i viditelnost. Je ideální zejména pro umístění menšího podnikatelského zázemí (objektu sloužícího jako sídlo společnosti či drobná provozovna). Oproti běžným komerčním plochám v okolí Brna představuje cenově dostupnější variantu s potenciálem individuálního řešení.

Užší charakter pozemku (šířka mírně přes 11 m) přirozeně směřuje k návrhu kompaktní stavby, ideálně s parkováním v přední části u komunikace. Při umístění stavby je nutné respektovat ochranná pásma technické infrastruktury.

Parcela není napojena na inženýrské sítě. Ty jsou v dosahu v přilehlé komunikaci.

Cena pozemku činí 3 500 000 Kč včetně provize realitní kanceláře.

Pozemek je ihned volný k převzetí, což potenciálnímu kupci dává dostatek času na plánování a přípravu pro realizaci jeho záměrů. Výhled na okolní louky a pole, společně s možností napojení na místní infrastrukturu a použití moderních technologií, činí z této nabídky zajímavou investici.

Pro více informací volejte makléře.



Vyřizuje

Martin Pavlica

GSM: 420734799450

E-mail: martin.pavlica@century21.cz