

## Prostorný byt 2+1 pár kroků od stanice metra Flora

Jičínská, 13000, Praha 3, Praha

### 23 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 5 380 Kč  
měsíčně + převod  
elektriny

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Funkcionalistický činžovní dům je vzdálený 15 m od stanice metra Flora. Bytová jednotka s dispozicí 2+1 a množstvím úložných prostor se nachází v 6. nadzemním podlaží domu. Byt nabízí dva světlé velkorysé pokoje, oddělené prostornou halou, kterou lze využít například jako salónek. Kuchyň je oddělená a disponuje praktickou spíží a vstupem na balkon, který je orientovaný do vnitrobloku. V koupelně je vana, toaleta je oddělená. V bytě dále nalezneme šatnu a komoru. K bytu přináležejí sklepní kóje. V domě je výtah.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)