

**Rodinný dům Uh. Brod - Těšov, velká zahrada**

1. května, 68734, Uherský Brod

**5 740 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1073 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Individuální
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené části Uherského Brodu - Těšově. Tento dům vás osloví prostornou zahradou s ovocnými stromy, venkovním bazénem (50 m<sup>3</sup>) a pergolou, která je ideální pro posezení s rodinou nebo přáteli. Na pozemku se také nachází dílna a sklad dřeva, což poskytuje dostatek prostoru pro kutily či uskladnění nářadí. Průjezd u domu nabízí pohodlné parkování pro váš automobil.

Interiér domu zahrnuje prostornou kuchyni s jídelnou, světlý obývací pokoj, koupelnu, technickou místnost a dvě velké místnosti, z nichž každá byla rozdělena na dva menší pokoje. Dům je v dobrém stavu a umožňuje úpravy podle individuálních představ nového majitele. V domě jsou nové rozvody elektřiny, vody a kanalizace, nové podlahové vytápění, akumulární nádrž s elektrickým ohřevem.

Lokalita domu nabízí dobrou dostupnost služeb a dopravního spojení. V blízkosti se nachází základní škola, vlaková i autobusová zastávka a centrum města je snadno dosažitelné. Pokud hledáte rodinný dům s velkým zázemím a příležitostí pro vlastní úpravy, tento dům může být pro vás tou pravou volbou. Pro více informací kontaktujte našeho realitního specialistu Mgr. Miroslava Zvonka.



Vyřizuje

**Mgr. Miroslav Zvonek****Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** [agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)