

**Prodej, byt 3+1, Sokolov, ul. Atletická**

Atletická, 35601, Sokolov

**2 900 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednotky 3+1 s balkónem v družstevním vlastnictví o celkové ploše 70m<sup>2</sup>, obec Sokolov, ul. Atletická. Anuita je splacená a převod do osobního vlastnictví ihned možný. Nemovitost se nachází ve zvýšeném přízemí panelového domu s výtahem. Byt je v původním, ale zachovalém stavu se zánovní kuchyňskou linkou a plastovými okny. K bytu náleží 1x sklep. Veškerá občanská vybavenost v okolí (obchody, škola a školka, autobusová zastávka, supermarket, restaurace atd..). Doporučuji prohlídku. Naším klientům vyřídíme zdarma vhodné financování. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento dům v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G. Ev. číslo: 655383.



Vyřizuje

**Alexandr Tržecjak****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 725 993 906**E-mail:** [trzecjak@dumrealit.cz](mailto:trzecjak@dumrealit.cz)