

## Moderní bydlení s balkonem v pražské Marině

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha

**29 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6 000 Kč +  
elektrina

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Útulný světlý byt s dispozicí 2+kk v atraktivní lokalitě pražských Holešovic. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby z roku 2015 a jsou zde použity velmi kvalitní materiály a vybavení ve vysokém standardu.

Byt se skládá ze vstupní chodby, ze které se jde do koupelny s vanou a toaletou, dále volně navazuje na 2 neprůchozí pokoje, které je možné využít jako ložnici a obývací pokoj.

Kuchyň je vyrobená na míru a kompletně vybavená spotřebiči - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř a myčka. Z ložnice a obývací části je přístup na balkon o výměře 3,9 m<sup>2</sup> s výhledem na řeku i celé Holešovice.

Na oknech jsou nainstalovány elektrické žaluzie. Byt je částečně vybaven kvalitním designovým nábytkem.

K dispozici je nájemcům recepce s ostrahou v provozu 24/7, dále fitness centrum a automyčka.

K bytu náleží sklepní kóje a parkovací stání v kryté garáži s kamerovým systémem.

V domě je také možnost využití kočárkárny.

Jedná se o prakticky řešený byt v atraktivní lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

V okolí se nachází velké množství příjemných restaurací a kaváren.

Kauce se skládá ve výši 2 měsíčních nájmů.

Provize RK činí jeden měsíční nájem + DPH.



Vyřizuje

**Dominik Brabec**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 217 544

**E-mail:** [dominik.brabec@engelvoelkers.com](mailto:dominik.brabec@engelvoelkers.com)