

Pronájem 2 kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním - Brno.

Zderadova, Brno-střed, Brno

18 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.500,- + provize RK

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme světlý a útulný byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v oblíbené lokalitě Brno - Trnitá na ul. Zderadova.

Byt o celkové ploše 51 m² se nachází ve 3. podlaží moderního cihlového domu s výtahem.

Dispozice bytu je řešena jako 2+kk. Vstup do bytu vede přes uzamykatelnou společnou chodbu pro byty umístěné na stejném podlaží.

Za vstupními dveřmi bytu se nachází prostorná předsíň.

Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči: lednicí, sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří. Z ložnice je vstup na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku.

Byt se pronajímá včetně vybavení:

- obývací pokoj: sedačka, komoda, jídelní stůl se dvěma židlemi,
- ložnice: dvojlůžko, komoda
- koupelna: vana, umyvadlo, zrcadlo, pračka
- WC: závěsné

V bytě jsou plovoucí podlahy, v kuchyňském koutě, předsíni, koupelně a WC je dlažba. Plastová okna jsou vybavena žaluziemi.

K bytu náleží sklepní kóje a jedno kryté parkovací místo v 1. PP domu.

Lokalita je jedním z hlavních benefitů - centrum města je dostupné MHD do 5 minut nebo pěšky za 10 minut. V okolí najdete obchody, restaurace, lékárnu, dětské hřiště i cyklostezku. Vše potřebné máte doslova na dosah.

K nastěhování ihned.

Cena nájmu vč. parkovacího místa: 18.000 Kč/měs. + služby 3.500 Kč/měs.

Vratná kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu vč. inkasa + provize RK ve výši měsíční platby.



Vyřizuje

Silvana Kölblová**Tel.:** +420 774 489 500**GSM:** +420774489500**E-mail:** kolblova@glancreal.cz